

**PROPOSAL PENGELOLAAN, DAN
PENGUSAHAAN PRODUKSI GULA
SEMUT KRISTAL**



Tunggal Jaya Gula

100% Premium Coconut Sugar

100% Premium Coconut Sugar

**Jalan Sentolo – Brosot No. 57, Demangan, Demangrejo, Kec.
Sentolo Kab. Kulon Progo DIY**

PROPOSAL PENGELOLAAN, DAN PENGUSAHAAN GULA SEMUT KRISTAL PT.TUNGGAL JAYA GULA

I. LATAR BELAKANG

**Jalan Sentolo – Brosot No. 57, Demangan, Demangrejo, Kec. Sentolo
Kab. Kulon Progo DIY**

Luasnya hamparan areal perkebunan kelapa di Kulon Progo, berpengaruh terhadap ketersediaan bahan baku Gula Semut Kristal. Sumber nira kelapa yang masih melimpah, membuat usaha Gula Semut Kristal begitu bergairah di daerah ini. Sumber bahan baku masih cukup tersedia. Para Petani juga banyak yang menjadi mitra untuk usaha yang satu ini. Kulon Progo sebagai daerah agraris, berpotensi untuk pengembangan usaha produksi gula semut kristal. Letak geografi yang berdekatan dengan banyaknya pohon kelapa dan nira menjadikan sangat cocok untuk memproduksi Gula Semut Kristal.

PT. Tunggal Jaya Gula berdiri sejak 2005 dan telah mengekspor Gula Semut Kristal ke berbagai negara seperti China, Taiwan, Hongkong, Korea, Singapura, Malaysia, Vietnam, Filipina, Eropa dan Amerika. Gula Semut kami di proses secara higienis oleh pengawasan dan kontrol kualitas yang ketat untuk menjaga mutu dan hasil produk akhir memenuhi standar ekspor. Mulai tahun 2015 selain dari budidaya dan pengelolaan sendiri PT. Tunggal Jaya Gula juga mulai merambah sebagai tengkulak/pengepul dari para petani kelapa dan nira, dimana kami memiliki acuan standart kualitas pada bahan baku itu sendiri. PT. Tunggal Jaya Gula menjamin produk kami all natural, tanpa menggunakan bahan kimia apapun, sehingga aman untuk di konsumsi sehari-hari baik untuk anak-anak maupun orang dewasa.

II. KELEBIHAN PRODUK GULA SEMUT KRISTAL PT. TUNGGAL JAYA GULA

Kualitas nira kelapa dari daerah Kulon Progo sangat bagus hingga penjualannya pun bisa menembus pasar internasional dengan harga yang sangat baik. Gula Semut Kristal PT. Tunggal Jaya Gula karena sumber nira kelapa kami adalah hasil produksi dan pengepulan, maka produk awal kami lebih mudah disortir dari pada di perusahaan lain.

Sebagai tengkulak/pengepul juga kami memiliki standar kualitas, dimana beberapa kriteria yang umum dalam menilai tingkat kualitas nira kelapa dimulai dari pengecekan kadar air yang terkandung dari nira kelapa atau proses pengepulan itu sendiri, hingga :

1. Tingkat kebersihan dari produksi.
2. Tingkat kekentalan dari bahan baku.
3. Tingkat pengolahan dari para mitra.
4. Tingkat kekokohan pohon bahan baku.
5. Tingkat kemulusan/ kehalusan hasil produksi.
6. Dari segi bentuk baik Grade A++, Grade A, dan Grade B .
7. Dari segi jenis hasil nira dan kekentalan.
8. Dari standart Harga bahan baku yang belum diproses. hingga yang telah diproses atau telah di oven.
9. Dari segi keaslian produk gula semut itu sendiri.

III. MANFAAT GULA SEMUT KRISTAL

1. Kurangi risiko diabetes

Tingginya kandungan glikemik gula pasir yang selama ini kita konsumsi bisa menyebabkan diabetes. Makanan dengan glikemik tinggi dapat menaikkan gula darah.

Dibanding gula pasir, kadar glikemik gula semut lebih rendah. Karenanya untuk mencegah diabetes, penggunaan gula semut ini patut dipertimbangkan.

2. Jaga kadar kolesterol

Riset Food and Nutrition Research Institute menyebut kandungan fitonutrien seperti flavonoid, antosianin dan polifenol dalam gula semut sangat penting untuk menjaga kesehatan jantung. Fungsi fitonutrien pada gula semut menurunkan kadar kolesterol jahat dan mengurangi inflamasi.

3. Kurangi risiko osteoporosis

Gula semut juga mengandung kalsium yang memiliki banyak manfaat di antaranya menjaga sendi, otot dan tulang serta mengurangi risiko Osteoporosis.

4. Kesehatan pencernaan

Inulin yang terkandung dalam gula semut sangat baik untuk menjaga kesehatan pencernaan. Selain itu, inulin juga dapat meningkatkan daya tahan tubuh. Inulin juga membantu mencegah dan mempercepat penyembuhan diare.

5. Kesehatan saraf dan fungsi otot

Gula semut mengandung banyak magnesium yang dibutuhkan tubuh. Magnesium membantu menjaga fungsi saraf dan otot, memelihara otot jantung dan kekuatan tulang

IV. PEMANENAN

Gula semut kristal dapat diproduksi apabila keadaannya sudah memungkinkan untuk diambil. Untuk melakukan pemetikan perlu cara dan ketentuan tertentu agar hasil yang diperoleh bisa memenuhi mutu bahan baku gula semut kristal yang baik. Jika terjadi kesalahan dalam memanen akan berakibat fatal bagi produksi itu sendiri.

Ada proses produksi yang akan menghasilkan barang dengan kualitas buruk. Untuk mencegah kemungkinan tersebut, para petani perlu mengetahui teknik atau pola dan waktu pemanenan. Pola panen nira kelapa dapat dilakukan oleh pengelola pohon kelapa dengan beberapa cara, yaitu:

1. Nira dari tanaman kelapa digunakan sebagai bahan baku pembuatan gula cair, gula semut, dan gula padat (gula kelapa). Semua jenis kelapa dapat diambil niranya, namun yang direkomendasikan adalah kelapa genjah karena buahnya berukuran kecil dan kurang dimanfaatkan. Sementara itu, teknik penyadapan nira ada dua, yakni metode petani penderes/penyadap dan metode perbaikan.
2. Kelapa sering disebut sebagai tree of life atau pohon kehidupan karena memiliki banyak manfaat. Hampir semua bagian tanaman kelapa bisa dimanfaatkan, termasuk niranya sebagai bahan baku pembuatan gula cair, gula semut, dan gula padat (gula kelapa).
3. Tiga jenis kelapa yang umum ditanam di Indonesia, yakni kelapa dalam, hibrida, dan genjah, dapat diambil niranya. Namun, kelapa genjah lebih direkomendasikan karena buahnya berukuran kecil dan kurang dimanfaatkan. Padahal sebenarnya, produksi niranya lebih rendah dari kelapa dalam, yaitu berkisar antara 1-1,5 liter/hari dengan lama penyadapan 20-25 hari per bunga.
4. Umumnya, penyadapan dilakukan setelah pohon kelapa berumur 8 tahun, kecuali untuk hibrida di umur 4 tahun. Pohon dapat disadap jika telah menghasilkan tiga tandan bunga dengan panjang bunga kedua sekitar tiga kali panjang bunga pertama. Dari ketiga tandan tersebut, bunga kedua siap disadap, bunga pertama belum, sementara bunga ketiga tidak disadap karena sudah terlalu tua.

5. Langkah selanjutnya yang perlu dilakukan adalah menyayat bunga terpilih ke arah pucuk, namun jangan sampai putus sebagai tempat untuk meletakkan ujung tali plastik. Lalu, ikat/balut ke arah pangkal atau pelepah bunga.
6. Teknik penyadapan nira yang biasa digunakan petani ada dua, yaitu metode petani penderes/penyadap dan metode perbaikan. Pada metode petani penderes, bunga yang telah dibalut diikat dengan tali dan dirundukkan perlahan-lahan selama 4 hari. Perundukan dilakukan di pagi dan sore hari dengan hati-hati agar pelepahnya tidak sampai patah.
7. Selanjutnya, bunga dipotong sekitar 1/3 bagian dan disayat di bekas potongan selama 4 hari setiap pagi dan sore. Nira akan keluar di hari ke-5 setelah penyayatan atau hari ke-9 setelah perundukan bunga.
8. Penyadapan kemudian dilakukan dua kali sehari, yakni pagi (jam 5-7) dan sore (jam 4-6). Siapkan jerigen untuk menampung hasil sadapan. Setiap kali menyadap, sayat bekas potongan dengan kedalaman 1-2 mm agar nira lebih mudah menetes. Palsalnya, jika tidak disayat, nira yang keluar sebelumnya akan membeku dan menyumbat jalan keluarnya.
9. Sementara itu, pada metode perbaikan, bunga yang telah dibalut tali plastik langsung diikat dan dipotong sepanjang 1/3 bagian. Bunga dirundukkan pelan-pelan setiap pagi dan sore selama 4 hari. Saat pembengkakan, petani juga melakukan penyayatan sedalam 1-2 mm di bekas potongan. Metode ini lebih cepat menghasilkan nira karena sudah keluar di hari ke-5.

100% Premium Coconut Sugar

V. COMPANY PROFIL PT. TUNGGAL JAYA GULA

1. Nama Perusahaan : PT. TUNGGAL JAYA GULA
2. Badan Hukum : Perseroan Terbatas
3. Jenis Usaha : Produsen Gula Semut Kristal
4. Luas Tempat Usaha : 25 Ha
5. Pendiri Perusahaan : Junaedi
6. Whats'App : 081249260861

VI. VISI DAN MISI PT. TUNGGAL JAYA GULA

VISI

“Menjadi perusahaan industri Gula Semut Kristal yang terbaik dan terbesar di Dunia, dengan senantiasa mengutamakan kepuasan konsumen, dan menjunjung tinggi kepercayaan para pemegang saham serta mitra kerja perusahaan.”

MISI

Membangun organisasi dan sistem manajemen yang bertaraf internasional serta Sumber Daya Manusia yang berdedikasi dan Profesional

Mengembangkan usaha ke seluruh pelosok Dunia

Memberikan kepuasan terhadap pelanggan, pemegang saham, karyawan / pegawai

Menjadi Perusahaan Publik Terbuka

Mengembangkan inovasi demi kelangsungan dan ketahanan perusahaan

Mengembangkan hubungan yang saling menguntungkan dengan Investor dan Importir

Menyelenggarakan program-program kemanusiaan dan sosial dalam bentuk kegiatan filantropi

VII. ANALISA PRODUK YANG DI HASILKAN

JENIS PRODUK	JENIS	KUALIATAS PRODUK
GULA SEMUT KRISTAL	Kristal Grade A++, Grade A, dan Grade B	Grade Terbaik
GULA SEMUT BATOK	Gula Merah Hasil Sisa Produksi Gula Kristal	Grade Terbaik

VIII. ANALISA STRATEGI DAN PEMASARAN

MEDIA PROMOSI BISNIS INI	
SECARA OFFLINE	SECARA ONLINE
Ditawarkan di media cetak internasional	Via Internet Google, Ebay, Alibaba, Rakuten, dan Suplier lainnya
Langsung menyetorkan kepada importir di China, Jepang, Hong Kong, Taiwan, Korea, Filipina, Thailand, Singapura, Malaysia, Amerika dan Eropa	Iklan secara online
Iklan secara offline	Membuat kerjasama dengan cara online

IX. ANALISA SWOT

STRENGTH KAMI

1. Sudah memiliki kualitas produk dengan mutu standar internasional
2. Jumlah produksi yang berskala ekspor
3. Memiliki pasar / konsumen / impotir tetap yang berada di China, Jepang, Hong Kong, Taiwan, Korea, Filipina, Thailand, Singapura, Malaysia, Amerika dan Eropa
4. Memiliki harga jual tinggi dibandingkan dengan produsen lainnya
5. Sudah Memiliki website dan sistem yang canggih sendiri
6. Memiliki tim dan management yang profesional dan memberikan kontribusi yang sangat besar bagi perusahaan

7. Sudah mempunyai tenaga ahli di bidang produksi gula semut kristal, baik mulai dari proses perkebunan hingga proses produksi
8. Sudah ada management sistem dan management administrasi yang baik dan terorganisir
9. Sudah memiliki tim pemasaran yang profesional
10. Dapat memproduksi gula semut kristal terus menerus setiap harinya, dan mengepul dari produsen lainnya (jaringan sudah luas)

WEAKNESS KAMI

1. Kekurangan modal tambahan untuk mengepul bahan baku gula, mengingat kebutuhan dan permintaan pasar kami yang sangat tinggi
2. Kekurangan peralatan dan alat-alat untuk menambah kapasitas produksi yang baru
3. Kekurangan bahan baku gula semut kristal dalam jumlah besar
4. Kekurangan mesin pengolahan yang belum maksimal
5. Kekurangan tenaga untuk pengolahan gula semut kristal (mengambil nira, mensortir, dan memproduksi)
6. Kekurangan lahan yang baru (untuk siap garap)
7. Kekurangan dana cadangan dan dana permodalan bagi mengambil bahan baku gula semut dari pengepul maupun produsen lainnya

OPPORTUNITY

Indonesia yang terkenal dengan kualitas Gula Semut Kristal yang bagus, dengan kondisi yang sangat prima, maka Gula Semut Kristal yang dihasilkan oleh PT. Tunggal Jaya Gula dengan sangat mudah dapat diterima di pasar internasional dengan harga jual yang tinggi di pasaran, karena sudah memiliki reputasi yang baik sebagai produsen maupun exportir. Selain itu kami sudah memiliki mangsa pasar yang telah terbentuk dan berkelanjutan.

THREATS (ANCAMAN)

Kualitas Bahan Baku yang tidak baik / sedikit

X. STRATEGI

TARGET	STRATEGI
Memproduksi dan menjual Gula Semut Kristal semaksimal mungkin	Menjual kepada importir kami dengan harga yang dapat bersaing serta memiliki kualitas produk yang baik

XI. KEUANGAN & PERMODALAN

Modal untuk membuka lahan baru dan mengepul dari produsen maupun pengepul petani gula semut lainnya:

1. Modal awal yang dibutuhkan untuk membuka lahan produksi baru sebesar Rp 880.000.000,- yang terdiri dari :

- Pembelian lahan Rp 350.000.000,-
- Bahan Material Rp 250.000.000,-
- Alat-Alat Rp 100.000.000,-
- Tenaga ahli Rp 15.000.000,-
- Kayu Bangunan Rp 150.000.000,-
- Perizinan Rp 15.000.000,-
- Mengepul Gula Semut Kristal Rp 100.000.000,- s/d 250.000.000,-
(alternative)

Tunggal Jaya Gula

100% Premium Coconut Sugar

XII. ANALISA PENJUALAN DAN KEUNTUNGAN

PENDAPATAN RATA-RATA PERHARI

- Gula Semut Kristal Grade A++ : Rp5.000.000,-
- Gula Semut Kristal Grade A : Rp3.500.000,-
- Gula Semut Kristal Grade B : Rp 2.000.000,-
- Gula Semut Kristal Hancuran : Rp 1.750.000,-
- Gula Merah Batok : Rp 1.500.000,-
- Kurang Lebih Per Hari : Rp.13.750.000,-

Setiap bulan kurang lebih : Rp. 412.500.000,-

(harga tidak flat karena dapat meningkat tergantung dari kurs USD pada saat penjualan)

Tunggal Jaya Gula

100% Premium Coconut Sugar

XIII. BAGI HASIL UNTUK INVESTOR:

- PAKET 1

RP. 10.000.000, PROFIT PER BULAN 10% UANG TUNAI (Rp. 1.000.000/BULAN) DAN 3% PRODUK (Rp. 300.000/BULAN), KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN / 12 BULAN.

- PAKET 2

RP. 25.000.000, PROFIT PER BULAN 15% UANG TUNAI (Rp. 3.750.000/BULAN) DAN 3% PRODUK (Rp. 750.000/BULAN), KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN / 12 BULAN.

- PAKET 3

RP. 50.000.000, PROFIT PER BULAN 20% UANG TUNAI (Rp. 10.000.000/BULAN) DAN 3% PRODUK (Rp. 1.500.000/BULAN), KONTRAK KERJASAMA 6 BULAN / 12 BULAN.

- PAKET 4

RP. 100.000.000, PROFIT PER BULAN 25% UANG TUNAI (Rp. 25.000.000/BULAN) DAN 5% PRODUK (Rp. 5.000.000/BULAN), KONTRAK KERJASAMA 4 / 6 BULAN / 12 BULAN.

- PAKET 5

RP. 200.000.000, PROFIT 30% UANG TUNAI (Rp. 60.000.000/BULAN) DAN 7% PRODUK (Rp. 14.000.000/BULAN) , KONTRAK KERJASAMA 4 / 6 BULAN / 12 BULAN.

**Jangka waktu kontrak investasi para investor yaitu 6 & 12bulan*

XIV. PENAWARAN KERJASAMA

Bentuk penawaran kerjasama yang kami tawarkan yaitu Mitra Pasif Berjangka dengan sistem bagi hasil keuntungan sebesar antara 10%-30% setiap bulannya berupa uang tunai yang akan kami transfer setiap bulannya + produk gula semut kristal serta ada pengembalian modal di akhir kontrak berakhir.

XV. RESIKO KERUGIAN

Semua bisnis tidak dapat dipungkiri pasti ada resikonya, akan tetapi kami berupaya memberikan jaminan berupa Money Back 100% guaranteed jika dalam pengelolaan bisnis terjadi kerugian yang disebabkan oleh hal-hal tertentu seperti bencana alam, kerusakan struktur, gempa bumi, banjir bandang, badai besar, dan gangguan-gangguan alam lainnya dengan cara kami akan menjual dan menjaminkan aset-aset kami, baik aset bergerak seperti peralatan dan mesin-mesin maupun yang tidak bergerak seperti lahan perkebunan kelapa dan bangunan kepada Investor.

JADI APA YANG ANDA TUNGGU? SEGERA DAFTAR DAN MENJADI INVESTOR

PT. TUNGGAL JAYA GULA

Tunggal Jaya Gula

100% Premium Coconut Sugar